



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO**

**PÓRTICO DE ENTRADA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**DA CIDADE DE PINHEIRO-MARANHÃO**

**MA 006**



**PINHEIRO**

**AQUI TEM TRABALHO!**

**MAIO**

**2023**



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

## SUMÁRIO

<b>1. DADOS DA OBRA .....</b>	<b>3</b>
2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO .....	3
<b>3. ARQUITETURA .....</b>	<b>3</b>
3.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
3.2. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS .....	4
3.3. NORMAS UTILIZADAS .....	5
<b>4 INSTALAÇÕES DA OBRA .....</b>	<b>5</b>
4.1 GENERALIDADES .....	5
4.2 SERVIÇOS PRELIMINARES .....	6
4.2.3 Placa De Obra .....	6
<b>5 MOVIMENTOS DE TERRA .....</b>	<b>6</b>
<b>6. INFRAESTRUTURA .....</b>	<b>7</b>
<b>6. REVESTIMENTOS .....</b>	<b>7</b>
<b>8. PLACAS DE DESCRIÇÃO DO MUNICÍPIO .....</b>	<b>7</b>
<b>9. PAVIMENTAÇÕES .....</b>	<b>7</b>
<b>10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....</b>	<b>8</b>
<b>11. PAISAGISMO .....</b>	<b>8</b>
<b>12. DRENAGEM .....</b>	<b>8</b>
<b>13. SERVIÇOS FINAIS .....</b>	<b>8</b>



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. DADOS DA OBRA**

NOME DA OBRA - Pórtico Municipal de Pinheiro - MA.

PROPRIETÁRIO - Prefeitura Municipal de Pinheiro -MA.

LOCALIZAÇÃO:

MA 006, KM – ENTRADA DA CIDADE DE PINHEIRO

**2. INTRODUÇÃO**

**2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO**

O presente memorial, como parte integrante do projeto executivo “**PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO PÓRTICO DE ENTRADA DA CIDADE DE PINHEIRO - MARANHÃO**”, tem a finalidade de caracterizar os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações, além da descrição dos materiais e serviços para a execução do Projeto Arquitetônico do Pórtico da cidade de Pinheiro - Maranhão, a ser implantado dentro dos limites do município, especificamente na entrada da cidade, na MA 006.

**3. ARQUITETURA**

**3.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Considerado Pórtico Turístico, com posto de serviço, tem por objetivo ser um monumento atrativo e ornamental da cidade, bem como um ponto turístico, uma vez que



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

se caracteriza pela sua grandiosidade e por seus acabamentos, além de comunicar aos visitantes a identidade visual, cultural da cidade e sobre tudo as suas vocações.

O projeto do pórtico da entrada principal tem uma área de ocupação de 3.259 m<sup>2</sup>, possuindo comprimento de 25,35m, composto por dois elementos estruturais, com vão livre para passagem de veículos como carros, caminhões, carretas, etc. O pórtico em questão será composto pela estrutura metálica existente, que será revestida em ACM na cor verde, e pela guarita, também já implantada no local. Terá bases com letreiro de “boas vindas” e “volte sempre” com espelho d’água. E ainda compondo o complexo: esferas de concreto, passeio público em concreto com detalhes em pedra portuguesa e canteiros que dividem as vias para orientação do fluxo de veículos. Agregado ao pórtico, mirantes com deques em madeira, para contemplação da paisagem natural, aumentando ainda mais o seu interesse pelos transeuntes. A guarita existente terá sua fachada revitalizada conforme projeto gráfico.

O empreendimento conta ainda com paisagismo e iluminação direcionados, valorizando ainda mais os seus detalhes.

### 3.2. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- Programa arquitetônico – elaborado com base no tipo de empreendimento e na história e cultura da cidade;
- Volumetria– Derivada do dimensionamento do empreendimento - portal de entrada de cidades- a volumetria é o elemento de identidade visual do projeto;
- Proporções – Derivada do tipo de empreendimento e das Normas que são estabelecidas para tal projeto;
- Elementos arquitetônicos de identidade visual – elementos marcantes do partido arquitetônico, como elementos figurativos que remetessem à história e cultura local da cidade;



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

▪ Funcionalidade dos materiais de acabamentos – os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e características de durabilidade, principalmente exposição a agentes e intempéries;

### 3.3. NORMAS UTILIZADAS

Os estudos e projetos atendem o prescrito na IS-214, bem como o Manual de Inspeção de Pontes Rodoviárias - DNIT/2004, publicação IPR-709, a Norma de Inspeções de Pontes - DNIT-010/2004-PRO, o Manual de Projeto de Obras de Arte Especiais - DNER/1996, assim sendo os projetos complementares e por conseguinte os serviços e obras a serem realizados deverão atender as demais Normas da ABNT, aplicáveis ao caso, e realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas nestas Especificações Técnicas e nas Normas da ABNT, aplicáveis ao caso:

- NBR 6120/1980 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações – ABNT;
- NBR 8681/2003 – Ações e Segurança nas estruturas – Procedimento – ABNT;
- NBR 6118/2014 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento – ABNT;
- NBR 6122/2010 – Projeto e execução de fundações – ABNT.
- NBR 8800/2008 – Projeto de estruturas de aço e estruturas mistas de aço e concreto.
- NBR 6123/1988 – Forças devidas ao vento em edificações

Toda e qualquer modificação a ser introduzida tanto nos projetos quanto nas especificações deverão ser previamente autorizadas pela FISCALIZAÇÃO.

## 4 INSTALAÇÕES DA OBRA

### 4.1 GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Caberá à empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção, sendo de SUA responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções por embargos, bem como possuir um



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização, no que concernem as fases de execução do projeto. Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas especificadas nos projetos, e neste memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18. Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos e devidos memoriais descritivos dos projetos estejam aprovadas. As especificidades arquitetônicas e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo profissional responsável pelo projeto.

#### **4.2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **4.2.1 Locação Da Obra**

A locação da obra deverá ser realizada com o auxílio do profissional responsável pela execução da obra, seguindo rigorosamente a planta de implantação fornecida pelo contratante, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade.

##### **4.2.2 Sinalização Trânsito**

Deverá ser considerado que durante a execução da obra sempre será deixada aberta meia pista do logradouro para o trânsito de veículos.

Os padrões de SINALIZAÇÃO da obra e dos acessos dos veículos deverá seguir os normativos da engenharia de tráfego nacional, durante a execução do pórtilco.

##### **4.2.3 Placa De Obra**

Durante a execução da obra, deverá ficar exposta PLACA DE OBRA, nos padrões dimensionais de 1,2 x 2,4 metros, indicando os profissionais responsáveis, tanto pelo projeto quanto pela execução da mesma.

## **5 MOVIMENTOS DE TERRA**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

Serão efetuados, pelo Executante, todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno indicados no Projeto incluindo transporte, descarga e substituição dos materiais instáveis por outros.

## **6. INFRAESTRUTURA**

As fundações serão diretas, do tipo sapatas isoladas com dimensões condizentes com as cargas que nelas atuarão e de acordo com o estudo geotécnico do solo e projeto estrutural.

## **6. REVESTIMENTOS**

Os revestimentos da alvenaria interna e externa são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto de fachadas, com rolo para textura acrílica, argamassa industrializada com preparo manual, será aplicado emboço ou massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada, espessura de 25mm, impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, espessura de 2 cm; Massa acrílica em panos de fachada, uma demão; Aplicação manual de fundo selador acrílico; E aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas.

## **8. PLACAS DE DESCRIÇÃO DO MUNICÍPIO**

- Letras caixa em ACM “pro 3016 eura corten - pintura kynar”, nº20 com pintura P.U, na cor verde, medindo 850mm de altura x 30mm de profundidade (BEM VINDOS A PINHEIRO);
- Letras caixa em ACM “pro 3016 eura corten - pintura kynar”, nº 20 com pintura P.U, na cor amarela, medindo 850mm de altura x 30mm de profundidade (VOLTE SEMPRE A PINHEIRO)
- Placa de inauguração em bronze, tamanho 35x50cm.

## **9. PAVIMENTAÇÕES**





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

A pavimentação das calçadas, reservada para a circulação de pessoas a pé, serão executadas com piso de concreto armado com junta de dilatação, com detalhes em pedra portuguesa na cor vermelha. Nenhum degrau poderá ser feito na calçada.

Todas as calçadas devem apresentar inclinação de 1% no sentido transversal, em direção ao meio-fio e à sarjeta, para escoamento de águas pluviais. Isso significa que a cada metro de calçada construída em direção à rua, deve haver declividade de 1,0cm, de acordo com a norma técnica de acessibilidade (NBR 9050/ 2020 da ABNT). Serão executados meio-fio de concreto pré-fabricado ou moldado no local.

## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A iluminação do pórtico e do seu complexo deverá seguir o projeto luminotécnico e elétrico.

## **11. PAISAGISMO**

O plantio, bem como a manutenção das espécies, deverá seguir o projeto paisagístico.

## **12. DRENAGEM**

Deverá seguir o projeto de drenagem.

## **13. SERVIÇOS FINAIS**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas todas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo





**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

cuidadosamente limpos e varridos os acessórios

A limpeza de todas as superfícies revestidas ou pavimentadas com material cerâmico deverá ser feita com água, sabão e ácido muriático ou com emprego de outros materiais adequados a cada caso.

As ferragens e metais serão lavados com água e sabão; os metais cromados serão limpos com removedor adequado.

**ELIS CAMARA SOUSA**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A145600-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PINHEIRO**  
AQUI TEM TRABALHO!