



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA DE PINHEIRO

PROC. 5.479/2022

Folhas _____

Rubrica _____

PROC. ADM. Nº 5.479/2022

PROC. ADM. INICIAL Nº 1.209/2022

3º (terceiro) Termo de Aditivo ao Contrato nº 03/ADESÃO/006/2020/PMP, parte integrante da Adesão a Ata de Registro de Preços nº 006/2022 – Prefeitura Municipal de Miranda do Norte-MA, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE PINHEIRO-MA**, através da Secretaria Municipal de Saúde e a empresa **CONSTRUTORA PIAUIENSE**.

O MUNICÍPIO DE PINHEIRO – PMP/MA, através da Secretaria Municipal de Saúde, sediada na Rua Dez, nº 972, João Castelo Pinheiro, s/n, Centro, Pinheiro - MA, CNPJ Nº 11.782.162/0001-45, doravante designada CONTRATANTE, neste ato representada pelo Secretário Municipal, o Senhor Frederico Araújo Lobato, portador da Cédula de Identidade nº 130677220003 e do CPF nº 004.090.503-93, residente neste município e a empresa CONSTRUTORA PIAUIENSE EIRELI inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ do Ministério da Fazenda sob o nº C.N.P.J. nº 17.874.796/0001-04, estabelecida na Rua Luís Domingues, nº 1.039, Mangueira, Timon-MA, representada neste ato pelo Sr. Antônio Aragão Neto, C.P.F. nº 066.196.143-53, R.G. nº 143682-SSP/PI, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada por Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, acordam e justam firmar o termo de aditamento ao contrato, nos termos do art. 65, alínea “b” do inc. I, combinando com o §1º da Lei nº 8.666/93, pelas cláusulas a seguir expressas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO ADITIVO tem como objeto proceder à alteração nas cláusulas Terceira e Quinta do Contrato nº 03/ADESÃO/0062022/PMP, de 11 de março de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR ADITADO

O presente termo aditivo de contrato tem por objeto aditar a quantidade expressas na da proposta vencedora, parte integrante do contrato inicial nos itens abaixo discriminados:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO RS		PREÇO TOTAL RS	
				SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
SERVIÇOS INICIAIS							
1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA PADRÃO CAEMA, INCLUINDO FORNECIMENTO, TRANSPORTE E INSTALAÇÃO (DP0301-04)	M2	9	264,24	340,39	2.378,16	3.063,51
PAINÉIS							
2	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	320	13,29	17,12	4.252,80	5.478,40
ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO							
3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS DE LEMBR. TIPO TABICAÇÃO MOVEL	M2	52	82,79	106,65	4.305,08	5.545,80
COBERTURA EXISTENTE							
4	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	670,00	42,54	54,8	28.501,80	36.716,00
PISOS							
5	DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO BSE CONCRETO 8CM(SILOS)	M2	92	9,53	12,27	16.332,99	21.036,72
5.1	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	110	7,27	9,36	799,70	1.029,60
5.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	M2	92	24,6	31,68	2.263,20	2.914,56
5.3	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 06/2014	M2	110	42,66	54,95	4.692,60	6.044,50
5.4	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ENTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	M2	92	44,78	57,68	4.119,76	5.306,56
5.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	113	31,69	40,82	3.580,97	4.612,65
5.6						12.273,31	15.808,38
REVESTIMENTO							
6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	280	20,17	25,98	5.647,60	7.274,40
6.1	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	117	22,86	29,44	2.674,62	3.444,48
6.2	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	M2	117	33,77	43,5	3.951,09	5.089,50
6.3						1.584,70	2.041,12
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
7	APARELHOS-REVISAO/INSTALACAO DE VASOS SANITARIOS	UN	15,3	72,7	93,65	1.112,31	1.320,85
7.1	RAIO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDADAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF 12/2014	UN	1	8,19	10,55	8,19	10,55
7.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	102,57	132,13	102,57	132,13
7.3						102,57	132,13

CONSTRUTORA PIAUIENSE EIRELI
Antônio Aragão Neto
CPF nº 066.196.143-53
R. G. nº 143682-SSP/PI
Administrador



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

7.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	361,43	465,59	361,43	465,59	
8	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						1.183,00	1.015,17
8.1	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	UN	13	91	78,09	1.183,00	1.015,17	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						5.219,25	6.723,12
9.1	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	45	73,79	95,05	3.320,55	4.272,25	
9.2	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	25	67,35	86,76	1.683,75	2.169,00	
9.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	3	71,65	92,29	214,95	276,87	
10	PINTURA						50.194,77	64.649,10
10.1	RETIRADA DE PINTURA COM MASSA	M2	2.033,00	4,8	6,18	9.758,40	12.563,94	
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF 06/2014	M2	2.033,00	9,27	11,94	18.845,91	24.274,02	
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	2.033,00	10,62	13,68	21.590,46	27.811,44	
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						2.542,46	3.270,77
11.1	Limpeza geral	m2	662,00	1,92	2,47	1.271,04	1.635,14	
VALOR TOTAL:							165.348,39	
VALOR GLOBAL:							165.348,39	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO RS		PREÇO TOTAL RS		
				SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS INICIAIS						1.585,44	2.042,34
1.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA PADRÃO CAEMA, INCLUINDO FORNECIMENTO, TRANSPORTE E INSTALAÇÃO (DP0301-04)	M2	6	264,24	340,39	1.585,44	2.042,34	
2	PAINÉIS						2.897,22	3.732,16
2.1	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	218	13,29	17,12	2.897,22	3.732,16	
3	ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO						2.897,65	3.732,75
3.1	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS DE LEI, TIPO TABICAÇÃO MÓVEL	M2	35	82,79	106,65	2.897,65	3.732,75	
4	COBERTURA EXISTENTE						19.100,46	24.605,20
4.1	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	449	42,54	54,8	19.100,46	24.605,20	
5	PISOS						10.825,62	13.943,29
5.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO BSE CONCRETO 8CM(SILOS)	M2	60	9,53	12,27	571,80	736,20	
5.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO AF 12/2017	M2	73	7,27	9,36	550,71	683,28	
5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	M2	61	24,6	31,68	1.500,60	1.932,48	
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 06/2014	M2	73	42,66	54,95	3.114,18	4.011,35	
5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	M2	61	44,78	57,68	2.731,58	3.518,48	
5.6	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	75	31,69	40,82	2.376,75	3.061,50	
6	REVESTIMENTO						8.188,93	10.547,58
6.1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	187	20,17	25,98	3.771,79	4.858,26	
6.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	78	22,86	29,44	1.783,08	2.296,32	
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	M2	78	33,77	43,5	2.634,06	3.393,00	
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						474,26	610,93
7.1	APARELHOS-REVISAO/INSTALACAO DE VASOS SANITARIOS	UN	5	72,7	93,65	363,5	468,25	
7.2	RAIO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF 12/2014	UN	1	8,19	10,55	8,19	10,55	
7.3	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	102,57	132,13	102,57	132,13	
7.4	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	0	361,43	465,59	0	0	
8	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						545,58	702,81
8.1	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	UN	9	60,62	78,09	545,58	702,81	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						3.434,60	4.424,24
9.1	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	30	73,79	95,05	2.213,70	2.851,50	
9.2	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	16	67,35	86,76	1.077,60	1.388,16	
9.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	2	71,65	92,29	143,30	184,58	
10	PINTURA						33.454,95	43.089,00
10.1	RETIRADA DE PINTURA COM MASSA	M2	1.355,00	4,8	6,18	6.504,00	8.373,90	
10.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	1.355,00	9,27	11,94	12.560,85	16.178,70	
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	1.355,00	10,62	13,68	14.390,10	18.536,40	
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						844,80	1.086,80
11.1	Limpeza geral	m2	440	1,92	2,47	844,80	1.086,80	
VALOR TOTAL:							108.517,10	
VALOR GLOBAL:							273.865,49	

Construtora Piauiense Eirel.
Antonio Araújo Neto
Eng. Civil - RN: 200157196-0



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA DE PINHEIRO
PROC. Nº: 1199/2022
Folhas: _____
Rubrica: _____

Parágrafo Único: Ao valor expresso na cláusula terceira do contrato inicial, que teve um acréscimo de 50,00% (cinquenta por cento) devido aumento das quantidades dos itens acima relacionados no preço original, igual a R\$ 273.865,49 (duzentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Em razão do acréscimo de que trata o presente Termo Aditivo, ao contrato nº 03/ADESÃO/0062022/PMP, cujo valor global originário era de R\$ 546.070,29 (quinhentos e quarenta e seis mil, setenta reais e vinte e nove centavos), passará para o valor global de R\$ 819.935,78 (oitocentos e dezenove mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos), as despesas decorrentes do presente contrato ora aditado, correrão em virtude deste ato, por conta dos recursos específicos constantes no orçamento do contrato inicial, desta Prefeitura Municipal de Pinheiro-MA, classificados conforme especificação abaixo:

Órgão: Poder Executivo

Unidade Orçamentária: 022300 -Fundo Municipal de Saúde

Funcional programática: 10.301.0316.2432.0000 – Manutenção das Atividades da Atenção Básica

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Funcional programática: 10.302.0318.2434.0000 – Manutenção das Atividades dos Serviços Especializados em Saúde – Alta e Média Complexidade

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A alteração contratual de que trata este instrumento é baseada no art. 65, alínea “b” do inc. I da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições anteriormente avençadas, não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA – PUBLICAÇÃO

Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial do Estado, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

E, por assim estarem ajustados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas abaixo.

Pinheiro (MA), 25 de julho de 2022.

Frederico Araújo Lobato
Secretário Municipal de Saúde
Contratante

Antônio Aragão Neto
Construtora Piauiense EIRELI
17.874.796/0001-04
Contratada

Construtora Piauiense EIRELI
Antônio Aragão Neto
Eng. Civil - RJ: 200157559-9
Administrador

Testemunhas:

Nome: Lucilene Gó CPF nº 029.715.303-02

Nome: [assinatura] CPF nº 052.850.473-52